

UMOWA NR

W dniu w Dąbrowie k/Bartoszyce, pomiędzy Powiatem Bartoszyckim NIP 7431957485, REGON 510742439 w imieniu i na rzecz którego działa Zarząd Dróg Powiatowych w Dąbrowie k/Bartoszyce z siedzibą w Dąbrowie 56A, 11 – 200 Bartoszyce zwanym dalej Zamawiającym reprezentowanym przez:

Karola Łomeckiego – Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Dąbrowie k/Bartoszyce

a

....., zwanym dalej Wykonawcą, wpisanym do, w imieniu którego działa:

.....

stosownie do rozstrzygnięcia zapytania ofertowego znak DT.343.2.6.2026 z dnia 28.01.2026r., zawarta została umowa o następującej treści:

§1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca w ramach niniejszej umowy zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia tj:

- 1) Wykonania kompletnej dokumentacji technicznej i kosztorysowej przebudowy mostu drogowego na przepust w ciągu DP 1561N Dr. kraj. nr 57 (Galiny) – Trutnowo – Wozławki w km 3+743 w msc. Trutnowo, gmina Bartoszyce *
- 2) Wykonania kompletnej dokumentacji technicznej i kosztorysowej przebudowy mostu drogowego w ciągu DP 1408N Kiersnowo – Połapin – Trutnowo w km 2+328 w msc. Trutnowo, gmina Bartoszyce*¹

2. Dokumentacja musi zawierać:

- 1) Projekt budowlany (zawierający elementy wskazane w art. 34 ust. 3 Prawa budowlanego)– 5 egz. w wersji papierowej (w tym 3 egz. do wniosku o pozwolenie na budowę);
- 2) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - 3 egz. w wersji papierowej;
- 3) Przedmiar robót - 2 egz. w wersji papierowej;
- 4) Kosztorys inwestorski wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów - 2 egz. w wersji papierowej;
- 5) Kosztorys ofertowy - 2 egz. w wersji papierowej;
- 6) Projekt stałej organizacji ruchu – 4 egz. w wersji papierowej;
- 7) Pozostałe dokumenty, o ile wystąpią – 2 egz. w wersji papierowej;
- 8) Ostateczne pozwolenie na budowę;
- 9) Projekt wykonawczy - 3 egz. wersji papierowej (jeżeli projekt budowlany nie będzie wystarczający do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych)

Wszystkie opracowania projektowe, specyfikacje techniczne, przedmiary, kosztorysy należy przekazać Zamawiającemu również w elektronicznej.

Wersja elektroniczna dokumentacji powinna zawierać:

- część rysunkową w formatach pdf oraz dwg (z możliwością edycji),
- część opisową w plikach umożliwiających ich otwarcie przy użyciu oprogramowania MS Office

¹ Odpowiednio dostosować zapis

- część kosztorysową oraz przedmiary w arkuszach kalkulacyjnych lub plikach ath (umożliwiających otwarcie w programie Norma Standard).

Ponadto każde z opracowań powinno być zapisane w pliku w formacie pdf (strony tytułowe, opisy, część rysunkowa).

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz normami.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, umiejętności, kwalifikacje, potencjał techniczny oraz wymagane uprawnienia niezbędne i wystarczające do należytego wykonania przedmiotu umowy.

§2

Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć do siedziby Zarządu Dróg Powiatowych w Dąbrowie k/Bartoszyce z siedzibą w Dąbrowie 56A, 11-200 Bartoszyce Dokumentację w formie papierowej oraz elektronicznej do dnia **30 listopada 2026 r.**

§3

1. Dokumentacja winna być opracowana zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w zapytaniu ofertowym oraz warunkami wynikającymi w szczególności z:
 - Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2025r. poz. 418 z późn. zm.),
 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022r., poz. 1518 z późn. zm.);
 - Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t. j. Dz.U. z 2021r., poz. 2454 z późn. zm.),
 - Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (t. j. Dz.U. z 2021r., poz. 2458 z późn. zm.),
 - Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2022r., poz. 1679 z późn. zm.),
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609),
 - Wzorców i standardów rekomendowanych przez ministra właściwego do spraw transportu na podstawie przepisów o drogach publicznych.
2. Wykonawca winien opracować Dokumentację zgodnie z art. 29 - 31 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.).
3. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień, pozwoleń, decyzji administracyjnych, sprawdzeń projektowych wynikającym z obowiązujących przepisów.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich badań, analiz uzupełniających niezbędnych dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz wszelkich niezbędnych

opracowań wymaganych do realizacji inwestycji.

5. Wykonawca zobowiązany jest przekazywać Zamawiającemu odpisy wszelkich pism i dokumentów uzyskanych i składanych w związku z wykonywaniem niniejszej umowy - 1 egz. w wersji papierowej + 1 egz. w wersji elektronicznej (w formacie pdf) na płycie CD, a także pisemnie udzielać odpowiedzi (zajmować stanowisko) na wystąpienia Zamawiającego w każdym z przypadków w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze.
6. Do obowiązków Wykonawcy w trakcie realizacji umowy należy:
 - 1) sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia,
 - 2) opisywanie proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania ich nazw; jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia, Wykonawca zobowiązany jest do podania co najmniej dwóch producentów tych materiałów lub urządzeń. Dokumentacja powinna zawierać szczegółowy wykaz materiałów (wyrobów budowlanych) z określeniem parametrów technicznych i standardu (np.: gatunek, klasa, rodzaj, symbol itp.)
 - 3) wykonanie aktualizacji kosztorysów inwestorskich, jeżeli realizacja robót wykonywanych na podstawie tej dokumentacji rozpocznie się w okresie późniejszym niż 6 miesięcy, od dnia odbioru Dokumentacji.
7. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić dokumenty i dane związane z wykonaniem prac projektowych, będące w posiadaniu Zamawiającego, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac projektowych oraz na poprawienie ich jakości.
8. Na każdym etapie prac Dokumentację należy uzgodnić z Zamawiającym.
9. Wykonawca zobowiązany jest wykonać w ramach ceny umownej wszystkie niezbędne poprawki i uzupełnienia do w/w opracowań, jakie wynikną po ich sprawdzeniu.
10. Przewiduje się spotkania robocze na etapie opracowywania Dokumentacji, celem przedstawienia proponowanych rozwiązań koncepcyjnych.
11. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac projektowych, jak również w trakcie realizacji inwestycji.
12. Dokumentacja będąca przedmiotem niniejszej umowy stanowić będzie własność Zamawiającego i nie może być udostępniona osobom trzecim bez jego zgody.
13. Zamawiający nie dopuszcza powierzenia wykonania całości lub części prac objętych przedmiotem umowy osobom trzecim.

§4

1. Do obowiązków Wykonawcy będzie także należało **pełnienie nadzoru autorskiego**.
2. Nadzór autorski będzie pełniony w trakcie realizacji robót budowlanych.
3. Umowa na pełnienie nadzoru autorskiego zostanie zawarta przed rozpoczęciem robót budowlanych.
4. Wynagrodzenie netto z tytułu pełnienia nadzoru autorskiego będzie wynosiło 15% wynagrodzenia ryczałtowego netto (bez podatku VAT) za wykonanie Dokumentacji, określonego w § 8 ust. 1. Do faktur za nadzór autorski będzie doliczany podatek VAT w wysokości równej stawce podatku VAT obowiązującej w dniu wystawiania faktury.
5. Wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego płatne będzie po zakończeniu i odebraniu protokołem odbioru robót budowlanych.

6. Jeżeli w trakcie realizacji robót budowlanych wystąpi konieczność wykonania dodatkowych opracowań, które będą niezbędne do usunięcia wad dokumentacji projektowej, a których Wykonawca nie będzie mógł lub chciał wykonać, Zamawiający zleci te opracowania innym podmiotom na koszt Wykonawcy, a wartość wynagrodzeń za te dodatkowe opracowania zostanie potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy za sprawowanie nadzoru autorskiego.
7. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany będzie do:
 - 1) stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z dokumentacją techniczną;
 - 2) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji technicznej, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego między innymi w zakresie materiałów i konstrukcji, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, jednak o jakości i standardzie nie niższych, niż przewidziano w dokumentacji projektowej;
 - 3) wyjaśniania wątpliwości Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych powstałych w toku realizacji robót budowlanych poprzez udzielanie dodatkowych informacji i sporządzanie opracowań, w tym: rysunków roboczych, uszczegółowienia rysunków wykonawczych, nanoszenia poprawek lub uzupełnień na dokumentację projektową,
 - 4) opiniowania przedstawionych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego propozycji rozwiązań zamiennych lub ich przedstawianie w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w dokumentacji projektowej lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy technicznej i zasad sztuki budowlanej, a koszt zastosowania nowych nie zwiększy kosztów zadania z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być zaakceptowane przez Zamawiającego,
 - 5) oceny parametrów lub wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i obowiązującymi przepisami,
 - 6) dokonania zmian rozwiązań projektowych – na żądanie Zamawiającego,
 - 7) wykonywanie opracowań zamiennych i dodatkowych – na żądanie Zamawiającego,
 - 8) udziału w naradach i komisjach technicznych – na wniosek Zamawiającego,
 - 9) poprawiania błędów projektowych, likwidacji kolizji między branżami lub uzupełnienia rysunków, detali bądź opisu technologii wykonania niezawartych w dokumentacji technicznej,
 - 10) udziału w sporządzaniu wniosków lub protokołów konieczności w sprawie wykonania robót dodatkowych lub uzupełniających – na żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
 - 11) opiniowanie dokumentacji sporządzanej przez Wykonawcę robót budowlanych – na żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
 - 12) uczestnictwo w odbiorach częściowych i odbiorze końcowym inwestycji oraz w czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowanych zdolności użytkowych obiektu – na żądanie Zamawiającego,
 - 13) współudziału w wykonaniu przez Wykonawcę robót budowlanych dokumentacji powykonawczej, uwzględniającej wszystkie zmiany wprowadzone do dokumentacji technicznej w trakcie realizacji;
 - 14) czuwanie, by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania decyzji o zmianie decyzji o

pozwoleniu na budowę, a w przypadku zmian istotnych– przygotowanie materiałów wymaganych do uzyskania decyzji;

8. Udokumentowanie aktualizacji rozwiązań projektowych, wprowadzonych do dokumentacji technicznej w czasie wykonywania robót budowlanych, potwierdzających zgodę Wykonawcy (Projektanta) stanowić będą podpisane przez projektanta lub projektantów sprawujących nadzór autorski:
 - 1) zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji technicznej,
 - 2) rysunki zamiennie lub szkice, albo nowe projekty opatrzone datą, podpisem oraz informacją jaki element zastępują,
 - 3) wpisy do dziennika budowy,
 - 4) protokoły lub notatki służbowe podpisane przez Zamawiającego i Projektanta.
9. Wykonawca nie może podejmować decyzji, które wymagałyby zwiększenia nakładów finansowych przewidzianych w umowie z wykonawcą robót. Jeżeli takie sytuacje wystąpią, zwiększenie kosztów musi być zatwierdzone przez Zamawiającego. Wyjątkiem od tej zasady są przypadki, gdy zaniechanie wykonania robót innych niż wymienione w umowie z wykonawcą mogłoby spowodować zagrożenie dla życia ludzi lub katastrofy budowlanej.
10. W przypadku niewykonania czynności opisanych w ust. 7 i 8, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia ich osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
11. Podstawę podjęcia czynności nadzoru autorskiego przez Wykonawcę stanowi wezwanie przekazane przez Zamawiającego w terminie nie krótszym niż 3 dni robocze przed wyznaczoną datą rozpoczęcia wykonywania zobowiązania związanego z pełnieniem nadzoru autorskiego. Strony dopuszczają przekazywanie wezwania pocztą elektroniczną.
12. W przypadku uchylenia się przez Wykonawcę od podjęcia zobowiązania związanego z pełnieniem nadzoru autorskiego i podpisania umowy na pełnienie nadzoru autorskiego, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Wykonawca zapłaci kary umowne, zgodnie z § 8 ust. 1 pkt. 2 litera e) umowy, a Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia ich osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§5

W ramach wynagrodzenia przysługującego za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) uczestniczenia w spotkaniach dotyczących przedmiotu zamówienia i jego wartości na każde wezwanie i w terminie określonym przez Zamawiającego w toku przygotowania i prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych;
- 2) opracowania na wniosek Zamawiającego pisemnych wyjaśnień, informacji, opinii, zmian lub uzupełnień w opracowanej dokumentacji – w przypadku zapytań, wniesienia odwołań przez uczestników postępowania o zamówienie publiczne na roboty budowlane; stosowne wyjaśnienia należy przekazać niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od otrzymania zapytania drogą elektroniczną lub w formie pisemnej od Zamawiającego;
- 3) dokonywania wszelkich zmian i uzupełnień w opracowanej Dokumentacji niezbędnej do wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na etapie przygotowania

i prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia, na żądanie i w terminie określonym przez Zamawiającego;

- 4) w przypadku zaproponowania w ofertach przetargowych na wykonanie robót budowlanych, materiałów lub urządzeń "równoważnych", tzn. innych niż podane w dokumentacji projektowej jako przykładowe – Wykonawca zobowiązuje się do wydania, na etapie analizy ofert i na wniosek Zamawiającego, pisemnej opinii dotyczącej ich „równoważności”.

§ 6

Wykonawca, dołączy do Dokumentacji oświadczenie, że została ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami, wytycznymi i zasadami wiedzy technicznej przy zastosowaniu optymalnych rozwiązań oraz, że zostało wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i nie posiada wad prawnych i fizycznych zarówno w zakresie treści merytorycznej opracowania jak i w zakresie nośników, na których zostało utrwalone.

§ 7

1. Kompletna Dokumentacja zostanie dostarczona Zamawiającemu w wersji papierowej w ilościach egzemplarzy wymienionych w § 1 ust. 2, oraz całość opracowania projektowego w wersji elektronicznej. W przypadku dokumentacji rysunkowej są to pliki z rozszerzeniem pdf i dwg, dokumentacji opisowej (tekstowej) i specyfikacji – pliki tekstowe. Kosztorysy inwestorskie, ofertowe i przedmiary wymagane są w wersji edytowalnej (arkusze kalkulacyjne lub pliki programów do kosztorysowania umożliwiające otwarcie w programie Norma Standard) z możliwością kopiowania do celów przetargowych.
2. Przy przekazaniu przedmiotu zamówienia Zamawiający nie jest zobowiązany dokonywać sprawdzenia jakości przekazanej Dokumentacji i poszczególnych jej części.
3. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru Dokumentacji wraz z załącznikami jest protokół przekazania dokumentacji przygotowany przez Wykonawcę, podpisany przez obie Strony umowy.
4. Procedura rozpoczęcia odbioru dokumentacji nastąpi w terminie do 5 dni od daty podpisania protokołu przekazania dokumentacji, po wstępnym sprawdzeniu zgodności projektu z opisem przedmiotu zamówienia i wytycznymi zawartymi w zapytaniu ofertowym oraz postanowieniami niniejszej umowy. Zakończenie odbioru dokumentacji nastąpi w terminie do 30 dni od daty jego rozpoczęcia.
5. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania Dokumentacji Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia usterek i błędów w terminie 14 dni od dnia powiadomienia o nich.
6. Do odbioru poprawionego przedmiotu umowy, stosuje się odpowiednio ust.3-5 niniejszego paragrafu.
7. Podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru ostatecznego Dokumentacji bez uwag stanowił będzie podstawę do rozliczenia Wykonawcy ze zobowiązania i wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.

§ 8

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: zł brutto (słownie złotych:).

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy i obejmuje wszystkie koszty ponoszone przez Wykonawcę w celu zrealizowania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie określone w ust. 1 wyczerpuje wszelkie jego roszczenia związane z wykonaniem przedmiotu umowy oraz oświadcza, że zrzeka się roszczeń o podwyższenie tego wynagrodzenia w przyszłości.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Wypłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w fakturze.

Fakturę należy wystawić przy uwzględnieniu poniższych danych:
Faktura ustrukturyzowana w postaci elektronicznej wystawiona przy użyciu KSeF musi zawierać następujące dane zamawiającego w strukturze logicznej XSD (schema FA-3):
Podmiot 2 jako Zamawiający:
Powiat Bartoszycki ul. Lipowa 1, 11-200 Bartoszyce
NIP: 743-195-74-85
Podmiot 3 jako Odbiorca:
Zarząd Dróg Powiatowych w Dąbrowie k/Bartoszyce, Dąbrowa 56A, 11– 200 Bartoszyce.
NIP: 743-164-69-63
Na fakturze Wykonawca zobowiązany jest podać datę i numer umowy, której dotyczy wystawiona faktura.
6. Wykonawcy nie przysługuje prawo przeniesienia przysługujących mu wierzytelności na rzecz osób trzecich bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
7. Zamawiający nie dopuszcza złożenia faktury VAT drogą elektroniczną w formie ustrukturyzowanego dokumentu elektronicznego ani żadnych innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1637 z późn. zm.).
8. Zamawiający nie dopuszcza przesyłania innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych.

§9

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy strony ustalają następujące kary umowne:
 - 1) Zamawiający, za wyjątkiem sytuacji opisanej w § 15 ust. 1 lit. a), zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie proporcjonalnie do stopnia zaawansowania prac na dzień przerwania tych prac potwierdzonych protokołem sporządzonym przez strony umowy.
 - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
 - a) zwłoki w wykonaniu prac projektowych w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 8 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jaki upłynie pomiędzy terminem zakończenia określonym w §2 a faktycznym dniem przekazania

Zamawiającemu dokumentacji technicznej potwierdzonej protokołem zdawczo - odbiorczym;

- b) zwłoki w usunięciu wad projektowych w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 8 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od ustalonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad,
 - c) zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu kopii zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego obejmującej okres realizacji umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto o którym mowa w § 8 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od ustalonego przez Zamawiającego terminu;
 - d) odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia netto o którym mowa w § 8 ust. 1;
 - e) uchylania się przez Wykonawcę od podjęcia zobowiązania związanego z pełnieniem nadzoru autorskiego i podpisania umowy na pełnienie nadzoru autorskiego, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie w wysokości 30% wynagrodzenia za nadzór autorski przedstawionego przez Wykonawcę w ofercie.
2. Kary umowne, do których naliczenia na podstawie niniejszej umowy uprawniony jest Zamawiający, podlegają sumowaniu. Maksymalna wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt. 2) lit. a) - c) niniejszego paragrafu nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, określonego w dniu zawarcia umowy. W sytuacji odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia nie tylko kary umownej za odstąpienie od umowy, ale także wszystkich innych kar naliczonych na podstawie Umowy do chwili odstąpienia.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego zastrzeżone kary umowne do pełnej wysokości poniesionej szkody w tym utraconej korzyści.
4. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia stronie wezwania do zapłaty.
5. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia przedmiotu umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.
6. Odstąpienie od umowy nie skutkuje utratą praw do żądania kar umownych z innych tytułów.
7. Strony ustalają, że Zamawiający swoją wierzytelność, z tytułu naliczanych kar na podstawie niniejszej umowy, zaspokoi w pierwszej kolejności przez potrącenie z należności Wykonawcy.

§10

Wykonawca odpowiada za działania i zaniedbania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje oraz osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniedbanie.

§11

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za poprawność techniczną rozwiązań stosowanych w Dokumentacji oraz za prawidłowość sporządzonego kosztorysu inwestorskiego, a także wprowadzonych do nich zmian i ich pełną zgodność z przepisami prawa.

2. Z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego Dokumentacji (lub przyjmowanej przez niego części), w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich dokumentów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (t. j. Dz. U z 2025r. poz. 24 z późn. zm.), stworzonych na potrzeby realizacji przedmiotu umowy w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji umowy, bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na polach eksploatacji wskazanych w pkt. 3. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono ww. dokumenty, które przekaże Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej umowy.
3. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów wchodzących w skład Dokumentacji lub jej części będzie mógł korzystać z niej w całości lub w części, na następujących polach eksploatacji:
 - a) Utrwalanie i zwielokrotnianie dokumentacji - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - b) Obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - c) Rozpowszechnianie dokumentacji w sposób inny niż określony w ppkt c - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
 - d) Wykorzystywanie wielokrotnie dokumentacji technicznej do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego,
 - e) Wykorzystanie do opracowania wniosku o dofinansowanie,
 - f) Wykorzystanie na potrzeby przeprowadzenia postępowania przetargowego,
 - g) Wprowadzanie do pamięci komputera, wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji dokumentacji technicznej w przedsiębiorstwie Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie,
 - h) Udostępnianie wykonawcom, w tym także wykonanych kopii;
 - i) Przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji.
 - j) Wykorzystanie w całości lub części dokumentacji, przetwarzanie oraz dokonywanie jej zmian, poprawek i modyfikacji
 - k) Wykorzystywanie dokumentacji do tworzenia dodatkowych niezbędnych opracowań,
 - l) Rozpowszechnianie dokumentacji w sposób inny niż określony w pkt. a - i np. publicznego udostępniania.
4. Postanowienia pkt. 2 i 3 stosuje się odpowiednio do zmian Dokumentacji.
5. Postanowienia pkt. 2 i 3 stosuje się odpowiednio do zmian dokumentacji technicznej wchodzących w skład ww. dokumentacji w ramach nadzoru autorskiego dokonane podczas wykonywania prac objętych dokumentacją.

6. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w pkt. 3 może następować w całości, w częściach, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji.
7. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że realizacja przedmiotu umowy nie spowoduje naruszenia praw autorskich, znaków handlowych i towarowych, patentów, rozwiązań konstrukcyjnych, know-how i innych praw chronionych osób trzecich.
8. Utwory nie będą bez uprzedniej zgody Zamawiającego udostępniane publicznie ani w inny sposób rozpowszechniane przed datą przekazania Utworów Zamawiającemu.
9. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego, że twórcy Utworów nie będą dochodzić od Zamawiającego uprawnień określonych w art. 16 pkt. 3, pkt. 5 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2025r., poz. 24 z późn. zm.). W szczególności Zamawiający będzie uprawniony do oznaczenia Utworów w wybrany przez siebie sposób i sprawowania nadzoru nad wykorzystywaniem Utworów.
10. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło, w związku z nienależytym wykonaniem dokumentacji w ramach kontraktu przez Wykonawcę, Wykonawca:
 - a) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
 - b) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
 - c) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
11. Jeżeli do czasu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, o których mowa w pkt. 2, nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia.
12. Wykonawca upoważnia niniejszym Zamawiającego do udzielania innym podmiotom dalszych zezwoleń na wykonywanie praw zależnych w stosunku do Utworów w zakresie pól eksploatacji wymienionych w ust. 3 niniejszego paragrafu.
13. Przeniesienie praw autorskich nie jest ograniczone czasowo, ilościowo ani terytorialnie. Zamawiającemu przysługuje prawo rozporządzania i korzystania z dokumentacji na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz poza jej granicami.

§ 12

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady Dokumentacji zmniejszające jej wartość lub użyteczność na potrzeby realizacji inwestycji.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne Dokumentacji istniejące w czasie odbioru oraz wady powstałe, ujawnione po odbiorze.

3. O zauważonych wadach Dokumentacji Zamawiający zawiadamia Wykonawcę w terminie 30 dni od dnia wykrycia wady.
4. Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wady w Dokumentacji wykonując uprawnienia względem Wykonawcy może:
 - a) żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, iż po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie usunięcia wad i odstąpi od umowy,
 - b) odstąpić od umowy, bez wyznaczenia terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć,
 - c) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy, w przypadku, gdy wady nie dadzą się usunąć, lecz nie mają charakteru istotnego,
 - d) w przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.
5. Jeżeli Dokumentacja zawierać będzie wady istotne, ujawnione w fazie realizacji robót i skutkujące zwiększeniem ceny za wykonanie robót, to koszty te pokryje Wykonawca.
6. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostaje rozszerzona przez udzielenie gwarancji jakości.
7. Okres gwarancji na przedmiot umowy ustala się na okres 48 miesięcy licząc od daty podpisania protokołu odbioru przedmiotu niniejszej Umowy. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru końcowego Dokumentacji.
8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminach określonych w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
9. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
10. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania stwierdzonych wad i usterek w przedmiocie umowy w terminie 7 dni od daty zgłoszenia ich przez Zamawiającego. Zgłoszenia powyższych okoliczności dokonuje się telefonicznie, faksem lub e-mailem, ewentualnie w inny sposób pozwalający na natychmiastowe skontaktowanie się z Wykonawcą.
11. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 3 dni kalendarzowych, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym fakcie pisemnie Zamawiającego. Wówczas Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i zasad wiedzy technicznej.
12. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.
13. W przypadku odmowy usunięcia wad ze strony Wykonawcy lub niewywiązania się z terminów, o których mowa w ust. 7 i 8, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad innemu podmiotowi, obciążając kosztami wykonania zastępczego Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę. Nie wyłącza to uprawnień Zamawiającego do obciążenia Wykonawcy karą umowną zgodnie z § 9 ust. 2 umowy.
14. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty faktury VAT obciążającej Wykonawcę kosztami wykonania zastępczego (Refaktura) w terminie 7 dni od jej doręczenia Zamawiającemu przez podmiot trzeci (wykonawcę zastępczego). Zamawiający zobowiązuje się zawiadomić Wykonawcę i wysłać mu fakturę VAT otrzymaną od podmiotu trzeciego (wykonawcy zastępczego) niezwłocznie po jej otrzymaniu.

§ 13

1. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopię zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego obejmującej okres realizacji umowy.
2. W przypadku, gdy termin obowiązywania zaświadczenia będzie się kończył, Wykonawca na 14 dni przed upływem tego terminu, ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu dokument potwierdzający kontynuację przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, z zachowaniem postanowień ust. 1, pod rygorem naliczenia kar umownych, o których mowa w § 9 ust. 1 pkt. 2. lit c);

§ 14

1. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonywania i stanu zaawansowania realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności Wykonawca jest zobowiązany na każde żądanie Zamawiającego przedstawić mu stan zaawansowania prac oraz udzielić wszelkich niezbędnych wyjaśnień.
2. Odbiór Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego nie oznacza jego sprawdzenia pod względem jakości i prawidłowości a tym samym nie ogranicza oraz nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do zgłaszania wad.

§ 15

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - b) zostanie ogłoszona upadłość lub zaprzestanie działalności przedsiębiorstwa Wykonawcy,
 - c) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, który uniemożliwia realizację umowy,
 - d) Wykonawca wykonuje prace niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust. 1.

§16

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania następujących zmian treści umowy:
 - a) zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy, będąca następstwem działania organów administracji, w szczególności przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.; termin wykonania przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności;

- b) zmiana sposobu wykonania umowy w tym w przypadku gdy wystąpi konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań ze względu na zmiany obowiązującego prawa.
3. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę terminów, Wykonawca winien niezwłocznie poinformować Zamawiającego pisemnie.
4. Zmiana terminu umowy nie może skutkować roszczeniem Wykonawcy o dodatkową zapłatę.

§17

Strony są zobowiązane zawiadamiać się wzajemnie o każdorazowej zmianie adresu. W razie zaniedbania tego obowiązku pismo przesłane pod ostatnio wskazany przez Stronę adres i zwrócone z adnotacją o niemożności doręczenia, traktuje się jak doręczone.

§18

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, Prawa budowlanego oraz inne właściwe w przedmiocie niniejszej umowy.

§19

Ewentualne spory wynikłe z wykonywania niniejszej umowy, których strony nie rozwiążą polubownie rozstrzygać będzie właściwy dla miejsca siedziby *Zamawiającego* sąd powszechny.

§20

Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 3 egzemplarze otrzymuje Zamawiający 1 egzemplarz Wykonawca.

§21

Integralną częścią niniejszej umowy stanowi:

1. Zapytanie ofertowe,
2. Oferta Wykonawcy

Wykonawca

Zamawiający